



Kommunale Förderprogramme für Immobilieneigentümer

Die Vermeidung von Leerstand und der Erhalt bestehender Gebäude in den Ortskernen der ist eines der wesentlichen Ziele der Innenentwicklung im Verein Ilzer Land. Daher haben sich die Kommunen - mit Unterstützung der Städtebauförderung der Regierung von Niederbayern zum einen und des Amtes für Ländliche Entwicklung Niederbayern zum anderen - entschlossen, **Förderprogramme für Immobilieneigentümer in den Ortszentren** anzubieten.

Brandneu gibt es seit Anfang Juni in den nachfolgend genannten Ilzer Land Kommunen ein **Programm zur Förderung der Beseitigung von Leerständen**, das für Geschäftsflächen in den Erdgeschossen aufgelegt wurde. Dadurch sollen der Einzelhandel, die Gastronomie, das Handwerk und der Dienstleistungssektor in den Ortskernen gestärkt werden.

<u>Kommune</u>	<u>Förderhöchstbetrag</u>
Markt Hutthurm	20.000 €
Markt Perlesreut	20.000 €
Markt Röhrnbach	20.000 €
Markt Schönberg	30.000 €
Gemeinde Thurmansbang	20.000 €

Stand: Juni 2014



Förderungsfähig sind alle **Umbau- und Anbaumaßnahmen** zur Beseitigung und Vermeidung von Leerständen und Etablierung von neuen Geschäfts-, Dienstleistungs- und Gastronomieflächen einschließlich dazugehöriger Neben- und Lagerräume. Nicht gefördert werden eigenständige Flächen in Obergeschossen, Neubaumaßnahmen und Investitionen in mobile Anlagen sowie transportable Inneneinrichtungen oder Baumaßnahmen zur privaten Nutzung.

Weitere kommunale Förderprogramme:

<u>Kommune</u>	<u>Förderprogramm</u>	<u>Höhe der Förderung</u>
Stadt Grafenau	a) Hof- u. Fassadenprogramm	maximal 30.000 €
	b) Farbgebungsprogramm	4 € pro m ² Anstrichfläche
Markt Schönberg	Programm z. Durchführung priv. Baumaßnahmen im Rahmen der Städtebauförderung	maximal ca. 5.000 €, im Einzelfall bis max. 15.000 € möglich
Markt Perlesreut	Fassadenprogramm	maximal 20.000 €
Markt Hutthurm	Förderprogramm z. Beratung von Eigentümern im Gebiet der Ortskernsanierung	Fachberatung durch Architekt, k. nähere Angaben z. Förderhöhe

In den Dorferneuerungsgemeinden Fürsteneck, Ringelai und Saldenburg gibt es über das Amt für Ländlich Entwicklung die Möglichkeit der Privatförderung!

Grundsätzlich gilt: Bei konkretem Interesse wenden Sie sich bitte an die jeweilige **Gemeindeverwaltung** oder die **Projektkoordinatorin** Innenentwicklung, **Gabriele Bergmann**:

Tel.: **08581/971-125** oder **bergmann@systemk3.de**